

DOCUMENT DESCRIPTIF de la CONSULTATION VALANT REGLEMENT DE CONSULTATION

Fourniture et pose d'un éclairage intérieur optimisé à la Maison du Parc

1 Dénomination des cocontractants

Pouvoir adjudicateur

Stéphane RODIER

Président

Syndicat mixte du Parc naturel régional Livradois-Forez

Maison du Parc

63880 SAINT-GERVAIS-SOUS-MEYMONT

Agissant en vertu de la délibération du 6 octobre 2021.

Cocontractant (à renseigner par l'entreprise)

Nom :

Adresse :

SIRET :

Possibilité de répondre au marché dans le cadre d'un groupement ou par le biais d'une sous-traitance. Dans ce cas, identifier chacun des membres du groupement ou sous-traitant (formulaires DC1-DC2-DC4).

2 Procédure de passation

Marché simple passé en procédure adaptée selon les articles L 2123-1 et R 2123-1 à R 2123-7 du code de la commande publique.

3 Objet de la consultation

1.1.1. Contexte

D'une surface de 1950 m², la maison du Parc est un outil au service des élus du Livradois-Forez et des partenaires du Parc, mais aussi un lieu ouvert aux habitants pour l'organisation de réunions ou de conférences. Le bâtiment abrite en effet les bureaux des services administratifs et logistiques du syndicat mixte du Parc et d'organismes partenaires auxquels sont associés des espaces d'accueil. De nombreuses réunions des instances décisionnelles du syndicat mixte du Parc et d'autres organismes sont organisés quotidiennement.

Depuis 2010 de nombreux travaux de rénovation énergétique ont été entrepris afin d'une part de réduire les consommations énergétiques du bâtiment et d'autre part de minimiser les problématiques d'inconfort thermiques notamment en été. Les principaux travaux réalisés sont les suivants :

- 2010 : installation d'une chaudière bois
- 2016 : isolation des toitures, VMC double flux, et modification des vitrages
- 2022 : rénovation des éclairages extérieurs

Le dispositif Eco Efficacité Tertiaire (DEET) également appelé « décret tertiaire », impose une réduction des consommations énergétiques progressive pour les bâtiments tertiaires. Cette nouvelle réglementation vise à économiser 60% d'énergie finale dans ces bâtiments à l'horizon 2050. Les importants travaux déjà réalisés nous ont permis de réduire de moitié nos consommations énergétiques, mais il est nécessaire de poursuivre dans cette voie et de continuer à optimiser les performances du bâtiment.

Le site

Le site est localisé à Saint Gervais-sous-Meymont.

La prestation porte sur plusieurs zones identifiées de la façon suivante :

- Zone 1 : Hall accueil
- Zone 2 : Salle de conférence
- Zone 3 : Couloir technicien
- Zone 4 : Coursive/couloir cuisine
- Zone 5 : Couloir étage
- Zone 6 : Centre de ressources
- Sanitaires

Le prestataire se conformera au plan joint en annexe 1 pour identifier les zones.

3.2 Détails de la prestation

La prestation comporte :

- La fourniture, et la mise en œuvre des éclairages, câblages, détecteurs et organes dépendants
- La purge organes de contrôle et de protection le cas échéants

Dans tous les cas, le prestataire gardera à l'esprit que l'objectif étant de réduire la consommation électrique, les éléments qui seront proposés, devront à minima réduire la consommation de 50 %. A ce titre, le prestataire s'appuiera sur le tableau présent en annexe 2 décrivant les éléments existants.

3.1.1 Hall d'accueil

Cette zone est divisée en 3 zones d'éclairage

-la partie centrale est composé de 22 Downlight 220 m encastrés en plénum, équipées de 2 ampoules fluorescentes Phillips PL-C 18w 1100 lumens.

- En périphérie du plénum, 45 m linéaires de spot halogène sur rail
- En montée d'escalier : 2 lustres avec ampoules fluorescentes PLC-18 W

3.1.1.1 Partie centrale



Figure 1 : Hall, vue d'ensemble



Figure 2: Hall, détail Downlight

La prestation prévoit la dépose des éléments existants, la fourniture et l'installation de 22 downlight (type *Trilux Inperlal* ou équivalent) devant répondre aux spécifications suivantes :

- Flux lumineux : ~1000 lumens
- Teinte de lumière blanc chaud, température de couleur (CCT) 3000 K,
- Indice général de rendu des couleurs (IRC) $R_a > 80$
- Puissance raccordée < 10 W
- Couleur : blanc

3.1.1.2 Pourtour du plénum



Figure 3: Hall, pourtour Plénum

La prestation prévoit la dépose des éléments existants, la fourniture et l'installation de 45 m linéaire de bandeau LED devant répondre aux spécifications suivantes :

- Teinte de lumière blanc chaud, température de couleur (CCT) 3000 K,

3.1.1.3 Montée d'escalier



Figure 5; Hall, montée escalier



Figure 4: Hall, lustre détail

La prestation prévoit la fourniture et l'installation des ampoules de type PL-C LED en remplacement des ampoules fluorescente existantes. Ces éléments devront répondre aux caractéristiques suivantes :

- Flux lumineux : ~1000 lumens
- Teinte de lumière blanc chaud, température de couleur (CCT) 3000 K,
- Indice général de rendu des couleurs (IRC) $R_a > 80$
- Puissance raccordée < 7 W

3.1.2 Salle de conférence.

Cette zone est divisée en 3 zones d'éclairage :

- La partie centrale est équipée de 12 spots halogène 500 W encastrés en plenum bois, équipé d'un variateur dont la commande se trouve en régie
- Les circulations équipées de 6 appliques double éclairages direct-indirect
- Une rampe d'éclairage de scène

Dans cette pièce, il est prévu le remplacement complet de tout l'équipement d'éclairage. La rampe d'éclairage de scène doit être entièrement déposée, et le tableau électrique purgé.

Les éclairages de circulation doivent être remplacé par des éléments muraux permettant un éclairage haut et un éclairage bas sur les circulations.

3.1.2.1 Partie centrale



Figure 6: Salle de conférence, partie centrale



Figure 7: Salle de conférence, partie centrale/détail

Les éclairages de plafond sont à remplacer, actuellement incrusté dans le plénum, ces derniers pourront être de type applique ou suspendu, le prestataire veillera à ce que ces derniers n'interfèrent pas la zone de projection. Ces luminaires de type *Trilux Onplana* ou *équivalent* devront répondre à minima aux caractéristiques suivantes

- Flux lumineux : 3500 lumens
- Teinte de lumière blanc chaud, température de couleur (CCT) 3000 K,
- RAL 9005 si applicable
- Indice général de rendu des couleurs (IRC) $R_a > 80$

3.1.2.2 Circulations



Figure 8: Salle de conférence / circulation

Les éclairages existants sont à déposer entièrement. Les luminaires de type *Trilux SKEO* ou équivalent devront répondre à minima aux caractéristiques suivantes

- Teinte de lumière blanc chaud, température de couleur (CCT) 3000 K,
- Indice général de rendu des couleurs (IRC) $R_a > 80$
- RAL 9005
- Type Extensif-Extensif

Toutes les zones seront indépendantes et dimmable.

Pour cette pièce, une technologie de type DALI/DALI2 ou équivalent est à privilégier

L'ensemble de la pièce sera découpé en 4 zones :

- Zones de circulation
- Ligne au-dessus de l'estrade
- Zone centrale de la salle de conférence
- Zone supérieure de la salle de conférence.

Ces zones seront commandées directement en régie ET à partir de l'estrade. Le prestataire pourra proposer un système de télécommande, dans ce cas, elles seront au nombre de 2 minimum.

3.1.2.3 Rampe de scène



Figure 9: Salle de conférence / rampe de scène

La rampe de scène est à supprimer intégralement, ainsi que les organes de commande en tableau électrique.

3.1.3 Couloir technicien



Figure 10: Couloir technicien



Figure 11: Couloir technicien / Détail

Ce couloir est composé d'une zone de 22 Downlight 220 mm encastrés en dalle faux plafond, équipées d'1 ampoule fluorescente Phillips PL-C 18w 1100 lumens

La prestation prévoit la fourniture et l'installation des ampoules de type PL-C LED en remplacement des ampoules fluorescente existantes. Ces éléments devront répondre aux caractéristiques suivantes :

- Flux lumineux : ~1000 lumens
- Teinte de lumière blanc chaud, température de couleur (CCT) 3000 K,
- Indice général de rendu des couleurs (IRC) $R_a > 80$
- Puissance raccordée < 7 W

3.1.4 Couloir cuisine/coursive

Ce couloir est composé d'une zone de 3 Downlight 220 mm encastrés en dalle faux plafond, équipées d'1 ampoule fluorescente Phillips PL-C 18w 1100 lumens, de 5 lustres équipées d'1 ampoule fluorescente Phillips PL-C 18w 1100 lumens et d'une applique équipée de 2 ampoules fluorescente 36 W

La prestation prévoit la fourniture et l'installation des ampoules de type PL-C LED en remplacement des ampoules fluorescente existantes pour les lustres et downlight. Ces éléments devront répondre aux caractéristiques suivantes :

- Flux lumineux : ~1000 lumens
- Teinte de lumière blanc chaud, température de couleur (CCT) 3000 K,
- Indice général de rendu des couleurs (IRC) $R_a > 80$
- Puissance raccordée < 7 W

L'applique 2x36 W est à remplacer entièrement par un modèle full led répondant aux caractéristiques suivantes

- Flux lumineux : 1300 lumens
- Teinte de lumière blanc chaud, température de couleur (CCT) 3000 K,
- Indice général de rendu des couleurs (IRC) $R_a > 80$
- Puissance raccordée < 10 W



Figure 12: Applique plafond 2x36 w à remplacer

3.1.5 Couloir étage

Ce couloir est composé d'une zone de 18 Downlight 220 mm encastrés en faux plafond , équipées d'1 ampoules fluorescentes Phillips PL-C 18w 1100 lumens

La prestation prévoit la fourniture et l'installation des ampoules de type PL-C LED en remplacement des ampoules fluorescente existantes. Ces éléments devront répondre aux caractéristiques suivantes :

- Flux lumineux : ~1000 lumens
- Teinte de lumière blanc chaud, température de couleur (CCT) 3000 K,
- Indice général de rendu des couleurs (IRC) $R_a > 80$
- Puissance raccordée $< 7 W$

3.1.6 Centre de ressources

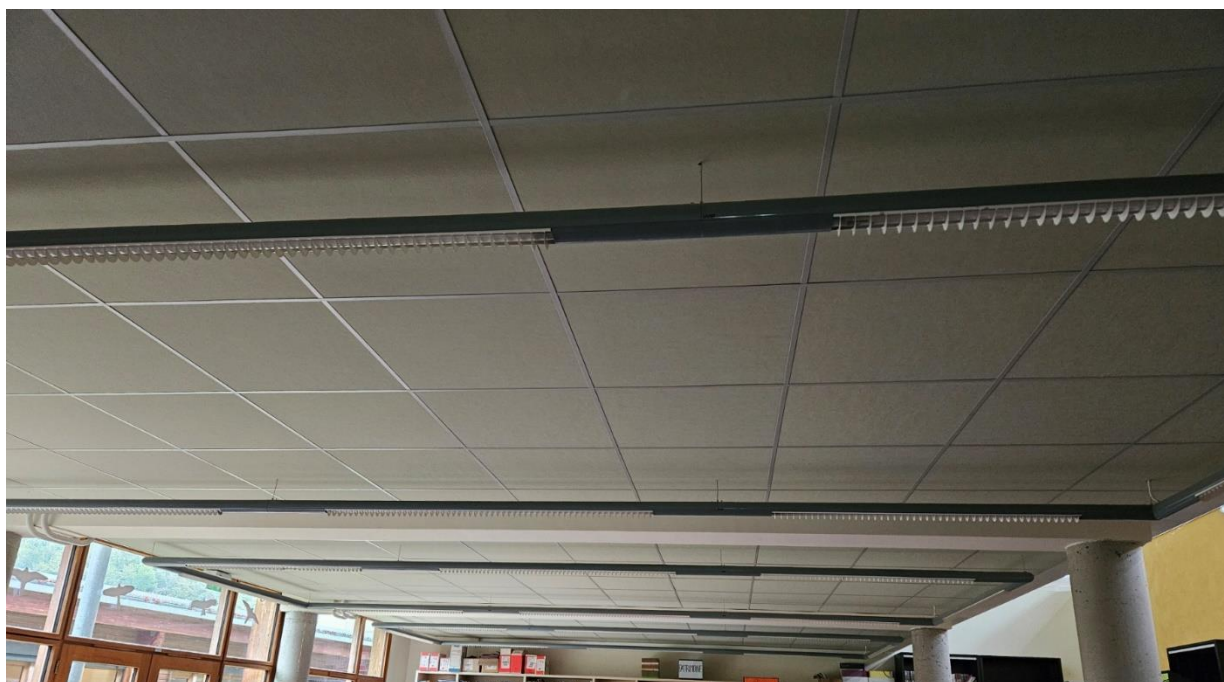


Figure 13: Centre de ressources

Cette salle est équipée de :

- 3 rectangles de lignes lumineuses suspendues (néon 8*36W) de 540 cm x 220 cm environ
- 3 lustres chacun équipés de 3 ampoules fluorescentes 18W

3.1.6.1 Partie centrale

Les lignes lumineuse sont à déposer, en remplacement, la prestation prévoit la fourniture et l'installation de dalle LED 600x600 encastré

- Flux lumineux : 4 000 lumens
- Teinte de lumière blanc chaud, température de couleur (CCT) 3000 K,
- Indice général de rendu des couleurs (IRC) $R_a > 80$

3.1.6.2 Vide sur Etage

Concernant les 3 lustres, la prestation prévoit la fourniture et l'installation des ampoules de type PL-C LED en remplacement des ampoules fluorescente existantes. Ces éléments devront répondre aux caractéristiques suivantes :

- Flux lumineux : ~1000 lumens
- Teinte de lumière blanc chaud, température de couleur (CCT) 3000 K,
- Indice général de rendu des couleurs (IRC) $R_a > 80$
- Puissance raccordée $< 7 W$



Figure 14: Centre de ressources / lustres - ampoules à remplacer

3.1.7 Sanitaires

Il existe 4 sanitaires dans la maison du Parc. Le prestataire répondra en chiffrant les éléments nécessaires pour la mise en place d'un système d'allumage par détection, et le remplacement des éléments éclairants.

Pour les éléments éclairants, ils peuvent être de deux type :

- Spots encastrables avec ampoules de type GU10
- Hublots

Tous ces éléments sont à déposer et remplacer par des éléments neufs de type LED.

Le prestataire se référera à l'annexe 2 pour le détail des éléments pièces par pièces.

3.2 Calendrier prévisionnel attendu

Démarrage des travaux : octobre 2024.

La visite du site est fortement conseillée. Les rendez-vous seront pris auprès de M Renaud LAIRE, à partir du 19 août par mail (r.laire@parc-livradois-forez.org) ou par téléphone (04 73 95 57 57).

3.3 Durée de la prestation

Le contrat sera conclu pour une durée de 5 mois, à partir de la notification du marché.

Le prestataire précisera dans son offre son délai d'exécution au regard du calendrier prévisionnel au paragraphe 3.2.

4 Critères de sélection des offres

Les critères de sélection de l'offre seront :

1. Valeur technique de l'offre : 40%
2. Montant de l'offre : 40 %
3. Moyens humains et matériels mobilisés sur la mission : 20 %

Conformément aux dispositions de l'article R 2123-5 du code de la commande publique, le Syndicat mixte du Parc naturel régional Livradois-Forez pourra négocier avec un ou plusieurs candidats ayant présenté une offre. Cette négociation pourra porter sur tous les éléments de l'offre, notamment le montant.

La valeur technique de l'offre et les moyens humains et matériels mobilisés sur la mission seront évalués sur la base d'une **note méthodologique** comprenant notamment :

- une présentation de l'équipe affectée à la mission en spécifiant les moyens, les compétences ;
- la méthodologie proposée détaillée pour réaliser la prestation ;
- le planning prévisionnel détaillé de la mission.

5 Pièces constitutives de la consultation

- Le devis descriptif remis par l'entreprise.
- Le Document Descriptif de la Consultation signé

5.1 Montant de la prestation (à renseigner par l'entreprise)

Montant total du marché

Montant HT :

Taux de TVA :

Montant TTC :

5.2 Délais de paiement, intérêts moratoires et acomptes

Le paiement s'effectuera par acomptes au fur et à mesure de la livraison et de l'installation du matériel, sur présentation des factures correspondantes.

Les factures seront établies en un original et mandatées après certification du service fait. Ces factures sont à transmettre par voie dématérialisée sur la plate-forme Chorus Pro mise en ligne par la Direction Générale des Finances Publiques (ordonnance n°2014-697 du 26 juin 2014).

Le délai de paiement est fixé à 30 jours à compter de la réception de la facture par la personne publique.

Le défaut de paiement dans le délai global précisé ci-dessus fait courir de plein droit des intérêts moratoires selon les modalités définies dans le décret n° 2008-1550 du 31 décembre 2008.

6 Modalités de la consultation

Offre à remettre pour le **lundi 9 septembre – 12 H 00 (dernier délai)**.
par mail à l'adresse suivante achat.public@parc-livradois-forez.org avec accusé de réception.

Délai de validité de l'offre :

Le délai de validité de l'offre est fixé à 90 jours à compter de la date limite de réception des offres.

DOCUMENTS REMIS PAR LE CANDIDAT A L'APPUI DE SON OFFRE

- ✓ le présent document renseigné et signé
- ✓ la note méthodologique de l'offre
- ✓ les descriptifs techniques des appareillages
- ✓ le devis détaillé
- ✓ Un RIB

Les prix sont fermes et définitifs.

Le.....

Signature et Cachet de l'entreprise

Le.....

Signature et Cachet du Directeur
du syndicat mixte du Parc naturel régional Livradois-Forez

ANNEXE 2 : Détail

3.1.1	Hall Accueil		Quantité		
3.1.1.1	Partie centrale				
		Downlight 220 mm / 25W	22		
3.1.1.2	Pourtour plénum				
		bandeau LED	45 ml		
3.1.1.3	Escalier				
		Ampoules Philips PL-C LED	6		
	Divers				
		Depose/repose installation			
		Cablage			
3.1.2	Salle de conférence				
3.1.2.1	Partie centrale				
		éclairage plafond	12		
3.1.2.2	Circulation				
		Applique	6		
3.1.2.3	Rampe éclairage				
		Dépose	1		
	Systeme de commande				
		Télécommande	2		
		Câblage	1		
		Dépose/installation	1		
3.1.3	Couloir technicien				
		Ampoules Philips PL-C LED	22		
		Installation	1		
3.1.4	Couloir cuisine/coursive				
		Ampoules Philips PL-C LED	4		
		Applique plafond LED Saillie	1		
		Installation	1		
3.1.5	Couloir Etage				
		Ampoules Philips PL-C LED	18		
		Installation	1		
3.1.6	Centre de ressources				
3.1.6.1	Partie centrale				
		Dalle LED 600*600	12		
3.1.6.2	Vide sur étage				
		Ampoules Philips PL-C LED	9		
		Dépose/installation	1		
3.1.7	Sanitaire				
	Sanitaire Technicien				
		Luminaire GU-10	4		
		Commande détecteur	3		
	Sanitaire Accueil				
		Luminaire GU-10	9		
		Commande détecteur	4		
	WC Etage				
		Luminaire GU-10	6		
		Commande détecteur	3		
		Installation	1		